

ZMLUVA č. 2/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2 , 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : RNDr.J. Pecho
Adresa : Jánošíkova 536/43
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola, Lipová 2, 015 01 Rajec , postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 3.9.2012 do 30.6.2013. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok : od 18,00 do 19,30 (VT)
Piatok : od 16,30 do 18,00 (VT)

IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 € / hod.**
- b) Paušál / nájomné / : **0,33 € / 1 m² ročne** (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **79,20 €**
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí **prevádzkové náklady a nájomné nasledovne** : Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012.Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2013 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,


VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené.


Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno sa poskytuje nájomcovi a jedno prenajímateľovi objektu.

V Rajci dňa 3.9.2012


.....
za najomcu
/ pečiatka, podpis /




.....
za prenajímateľa
/ pečiatka, podpis /

ZMLUVA č.3/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

I. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2 , 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Jozef Mihalec
Adresa : Ďurčiná 16
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy: Základná škola, Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 3.9.2012 do 28.12.2012 . Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok : od 18,30 do 20,30 (MT)

Piatok: od 19,00 do 21,00 (MT)

IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 € / hod.**
- b) **Paušál / nájomné** / : 0,33 € / 1 m² ročne (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **15,84 €**
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

V. Spôsob úhrady

- Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne** : Paušálny poplatok
 a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /, ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

- 3 -

VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno sa poskytnie nájomcovi a jedno prenajímateľovi objektu.

V Rajci dňa 3.9.2012.....



.....
za nájomcu
/ pečiatka, podpis /

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka, podpis /

ZMLUVA č.4/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2 , 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Monika Galovičová

Adresa : Lipová 1/154
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budova : Základná škola ,Lipová 2, 015 01 Rajec , postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 10.9.2012 do 31.5.2013 . Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Streda: od 18,00 do 19,00 (MT)

IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : 5,00 €/ hodina
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m² ročne (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **35,64 €**
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012.Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2013

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno sa poskytne nájomcovi a jedno prenajímateľovi objektu.

V Rajci dňa 7.9.2012

.....
/ za nájomcu /
/ pečiatka, podpis /



.....
/ za prenajímateľa /
/ pečiatka / podpis /

ZMLUVA č. 5/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2 , 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Martin Zadňan
Adresa : Šuja 89
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 10.9.2012 do 30.4.2013. .
Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa
a v dohodnutom čase

Pondelok: od 19,30 do 21,00 (VT)

Štvrtok : od 19,30 do 21,00 (VT)

IV. Cena nájmu

b) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m² ročne (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **63,36 €**
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

V. Spôsob úhrady

- **Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne** : Paušálny poplatok
- a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012.Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2013 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- - nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- - prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,


VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené.


Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno sa poskytuje nájomcovi a jedno prenajímateľovi objektu.

V Rajci dňa 7.9.2012


.....
za nájomcu
/ pečiatka, podpis /




.....
za prenajímateľa
/ pečiatka, podpis /

ZMLUVA č. 6/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : STK Rajec
Zastúpený : Jozef Smieško
Adresa : Smreková 187/1
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 12.9.2012 do 31.3.2013. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Utorok : od 18,00 do 19,30 (MT)

Štvrtok : od 18,00 do 19,30 (MT)

IV. Cena nájmu

- b) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvična : **5,00 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **27,72 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a 1.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2013 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z. z. , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytnie nájomcovi a jedno prenajímateľovi objektu .

V Rajci dňa 7.9.2012

**Stolnotenisový klub
RAJEC** @

.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /