

## ZMLUVA č. 7/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2 , 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : RNDr. Henrieta Melišová

Adresa : Gymnázium

Javorová 5

015 21 Rajec

### **II. Predmet a účel nájmu**

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2 , 015 01 Rajec , postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> , a malá telocvičňa o výmere 144 m<sup>2</sup> ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť .

### **III. Trvanie nájmu**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2012 do 30.6.2013. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať 9,75 hodín týždenne v dohodnutom čase podľa priloženého rozvrhu hodín .

#### IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : 7,43 €/ hodina  
Malá telocvičňa : 5,00 €/ hodina
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m<sup>2</sup> ročne ( za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške : Veľká telocvičňa : = **71,28 €**  
Malá telocvičňa : = **35,64 €**

#### V. Spôsob úhrady

- Nájomca uhradí - prevádzkové náklady : mesačne  
- nájomné ( paušál na celý rok ) : v prvej splátke

#### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

### VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z.z. , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytnie nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 1.10.2012 .....

**GYMNÁZIUM**  
Javorová 5  
015 21 Rajec



.....  
za nájomcu  
/ pečiatka , podpis /

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka , podpis /

## ZMLUVA č. 10/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2 , 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Michal Kadurik

Adresa : Hollého 14  
015 01 Rajec

### II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec ,postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť .

### III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 6.10.2012 do 31.3.2013 . Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Sobota : od 16,30 do 18,00 ( VT )



#### IV. Cena nájmu

a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ h**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m<sup>2</sup> ročne ( za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **47,52 €**  
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

#### V. Spôsob úhrady

**Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne** : Paušálny poplatok a I. splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012 . Druhú splátku za prevádzkové náklady po ukončení prenájmu .

#### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

### VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z toho jedno sa poskytnie nájomcovi, jedno prenajímateľovi, jedno prevádzkovateľovi objektu.

V Rajci dňa 5.10.2012



.....  
za nájomcu  
/ pečiatka, podpis /

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka, podpis /

## ZMLUVA č. 11/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2 , 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Mgr. Michal Šupka  
Adresa : Mudrochova 908/2  
015 01 Rajec

### **II. Predmet a účel nájmu**

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola, Lipová 2 , 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť .

### **III. Trvanie nájmu**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 6.10.2012 do 27.4.2013 . Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

**Sobota od 18,00 do 19,00 ( VT )**

#### IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **10,30 € / h**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m<sup>2</sup> ročne ( za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**  
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

#### V. Spôsob úhrady

**Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne** : Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012 .Druhú splátku za prevádzkové náklady po ukončení prenájmu .

#### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,



### VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z toho jedno sa poskytuje nájomcovi, jedno prenajímateľovi, jedno prevádzkovateľovi objektu.

V Rajci dňa 5.10.2012



.....  
za nájomcu  
/ pečiatka, podpis /

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka, podpis /

## ZMLUVA č. 12/2012

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

**I. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2 , 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca : SIB Grup s.r.o

Zastúpený : Igor Stupňan

Adresa : Partizánska 1107/144  
015 01 Rajec

### **II. Predmet a účel nájmu**

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola, Lipová 2 , 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť .

### **III. Trvanie nájmu**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 6.10.2012 do 27.4.2013 . Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Sobota od 19,00 do 20,30 ( VT )

#### IV. Cena nájmu

b) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ h**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m<sup>2</sup> ročne ( za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**  
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

#### V. Spôsob úhrady

**Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne** : Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2012 .Druhú splátku za prevádzkové náklady po ukončení prenájmu .

#### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

### VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z.z. , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluva je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 5.10.2012 .....

SIB **STROJÁRSTVO** s. r. o.  
Právná osoba  
IČO: 77 202 69 668  
IČ: 15 01



.....  
za nájomcu  
/ pečiatka , podpis /

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka , podpis /