

## ZMLUVA č. 1/2013

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola  
Lipová 2 , 015 01 Rajec  
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ  
IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Juraj Lednický  
Adresa : Lipová 158/8  
015 01 Rajec

### **II. Predmet a účel nájmu**

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola, Lipová 2, 015 01 Rajec , postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .  
Účel nájmu : športová činnosť .

### **III. Trvanie nájmu**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 6.4.2013 do 1.6.2013. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

**SOBOTA : od 16,30 do 18,00 ( VT )**

#### IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m<sup>2</sup> ročne ( za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **15,84 €**  
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

#### V. Spôsob úhrady

**Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne** : Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 10.6.2013.

#### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,

### VII. Závěrečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z., pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z toho jedno sa poskytuje nájomcovi, jedno prenajímateľovi, jedno prevádzkovateľovi objektu.

V Rajci dňa .....5.4.2013.....



.....  
za nájomcu  
/ pečiatka, podpis /

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka, podpis /