

## ZMLUVA č. 1/2018

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**I. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola  
Lipová 2, 015 01 Rajec  
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ  
IČO : 37810910

nájomca :  
Zastúpený : Martin Arpáš  
Adresa : Dlhá 712/19  
Výčapy – Opatovice  
951 44

### II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,  
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .  
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .  
Účel nájmu : športová činnosť .

### III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 07.02.2018 do 20.6.2018. Priestory uvedené  
v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Streda : od 19,30 do 20,30 ( VT )

### IV. Cena nájmu

- k) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné  
vo výške = **39,60 €**

### V. Spôsob úhrady

**Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :** Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.06. 2018.

### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovanne poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

### VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa ..... 13.2.2018 .....



.....  
za nájomcu  
/ pečiatka , podpis /

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka , podpis /

## ZMLUVA č. 2/2018

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola  
Lipová 2, 015 01 Rajec  
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ  
IČO : 37810910

nájomca : Futbalový klub Rajec

### II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .  
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .  
Účel nájmu : športová činnosť .

### III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 13.02.2018 do 3.4.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Utorok : od 19,00 do 20,30 ( VT )

### IV. Cena nájmu

- 1) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **15,84 €**

### V. Spôsob úhrady

**Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :** Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.06. 2018.

### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /, ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

### VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa ..... 13.2.2018 .....



.....  
za nájomcu  
/ pečiatka , podpis /

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka , podpis /