

## ZMLUVA č. 49/121/2023

*o prenájme hnuteľnej veci*  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**  
Zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N  
So sídlom: Štúrova 60/110, 949 01 Nitra  
IČO: 34144579  
IČ DPH: SK2020361772  
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti  
Banka: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25540273/7500  
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273  
SWIFT kód banky: CEKOSKBX  
Telefón: 0903/575743  
E-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu)  
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **10001107**  
Názov: **Základná škola**  
So sídlom: Lipová 155/2, 015 01 Rajec  
IČO: 37810910  
DIČ: 2021648607  
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Paprskár - riaditeľ  
Číslo účtu: 1647170259/0200  
IBAN: SK58 0200 0000 0016 4717 0259  
Telefón: 0903/522510  
E-mail: [lipova2sij@centrum.sk](mailto:lipova2sij@centrum.sk)  
ďalej len „Nájomca“

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

**AG FOODS SK s. r. o.**

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu), [www.agfoods.sk](http://www.agfoods.sk)  
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772, Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Koskovej vyrába kvalitne a bezpečne produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie **Natec 16L - 2 kusy**, ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **30.09.2023** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **Mária Pialová** v priestoroch: **Školská jedáleň pri Základnej škole, Lipová 155/2, 015 01 Rajec**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

**A. Prenajímateľ sa zaväzuje :**

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

**B. Nájomca sa zaväzuje :**

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky

**AG FOODS SK s. r. o.**

Stúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk  
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772, Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **174,-€ bez DPH (slovom stosedemdesiatštyri Eur)** po dobu trvania zmluvy (**36 odberných mesiacov**).
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

#### V.

##### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 01.08.2023 do 31.07.2026**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

#### VI.

##### Nájomné

1. Nájomné za 2 ks Prístroja je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH (slovom: tridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH mesačne.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

#### VII.

##### Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

##### **AG FOODS SK s. r. o.**

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk  
ICO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSK BX

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa 06.09.2023  
AG FOODS SK s.r.o.

V Rajci, dňa 23.8.2023  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Lipová 2  
Rajec

Prenajímateľ: Richard Ihlár,  
**Richard Ihlár - konateľ spoločnosti**  
**Mário Mažgut – NSM splnomocnenec**

Nájomca: PaedDr. Marian Paprskár  
**PaedDr. Marian Paprskár - riaditeľ**

**Príloha č.1**

**Cenník surovín**

**AG FOODS SK s. r. o.**

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

Preberajúci – Nájomca: Základná škola, Lipová 155/2, 015 01 Rajec

Predmet odovzdania:

Natec 16L – 1 kus, výrobné číslo: \_\_\_\_\_

Natec 16L – 1 kus, výrobné číslo: \_\_\_\_\_

Miesto odovzdania: Školská jedáleň pri Základnej škole, Lipová 155/2, 015 01 Rajec

Dátum odovzdania: \_\_\_\_\_

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Richard Rapač \_\_\_\_\_

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Mária PIALOVÁ Pialová

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis MÁRIA PIALOVÁ Pialová

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk  
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Kosíkovo vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

Príloha č. 3

**SERVISNÉ PODMIENKY**

**Údržba a čistenie stroja – Natec 16L**

*Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky* je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

V ostatných prípadoch sa treba riadiť pokynmi výrobcu v priloženom návode na použitie a údržbu.

*Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.*

*Z hľadiska dodržovania požiadavkou systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiaducej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...).*

*Za dodržiavanie požiadaviek systému HACCP zodpovedá v plnej miere Nájomca.*

## DOHODA K ZMLUVE č. 49/121/2023

*o prenájme hnutel'nej veci*  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**  
Zapísaná v: OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N  
So sídlom: Štúrova 60/110, 949 01 Nitra  
IČO: 34144579  
IČ DPH: SK2020361772  
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti  
Banka: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25540273/7500  
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273  
SWIFT kód banky: CEKOSKBX  
Telefón: 0903/575743  
E-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu)  
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :  
ID: **10001107**  
Názov: **Základná škola**  
So sídlom: Lipová 155/2, 015 01 Rajec  
IČO: 37810910  
DIČ: 2021648607  
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Paprskár - riaditeľ  
Číslo účtu: 1647170259/0200  
IBAN: SK58 0200 0000 0016 4717 0259  
Telefón: 0903/522510  
E-mail: [lipova2sj@centrum.sk](mailto:lipova2sj@centrum.sk)  
ďalej len „Nájomca“

I.

### Predmet dohody

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnutel'nej veci zo dňa 01.08.2023, zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Nitre, dňa 01.08.2023  
Štúrova 60/110, 949 01 Nitra  
IČO: 341 44 579, DIČ: 2020361772  
IČ

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_,  
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti  
Mário Mažgut – NSM splnomocnenec

V Rajci, dňa 6.9.2023  
Rajec

Nájomca: \_\_\_\_\_  
PaedDr. Marian Paprskár - riaditeľ

**AG FOODS SK s. r. o.**

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu), [www.agfoods.sk](http://www.agfoods.sk)  
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v kusovke vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.