

ZMLUVA č. 1/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : STK Rajec
Zastúpený : Jozef Smieško
Adresa : Smreková 187/1
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 17.9.2019 do 31.3.2020. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Utorok : od 17,45 do 20,30 (MT)
Štvrtok : od 17,45 do 20,30 (MT)
Piatok : od 18,00 do 19,30 (MT)

IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **27,72 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 4.9.2019

Strelce klub

.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 2/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Peter Hanus
Adresa : Smreková 190/6
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2019 do 31.5.2020. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

PIATOK: od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- c) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **63,36 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmlouvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 4.9.2019



.....
/ za nájomcu
/ pečiatka , podpis /

.....
/ za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 3/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :
Zastúpený : Ján Šingliar
Adresa : Hollého 202/49
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2019 do 30.04.2020. Priestory uvedené predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 19,00 do 20,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- e) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 4.9.2019.....

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 4/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :
Zastúpený : Mgr. Michal Šupka
Adresa : Smreková 4/189
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 5.10.2019 do 30.04.2020. Priestory uvedené
predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 18,00 do 19,00 (VT)

IV. Cena nájmu

- g) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné
vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 4.9.2019

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 5/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Radoslav Kadurik
Adresa : Hollého 161/14
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2019 do 30.04.2020. Priestory uvedené
v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 16,30 do 18,00 (VT)

IV. Cena nájmu

- i) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné
vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa

4.9.2019

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 6/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Radoslav Kadurik
Adresa : Hollého 161/14
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2019 do 30.04.2020. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

STREDA : od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- j) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019. .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa4.9.2019.....

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 7/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :
Zastúpený : Ing.Miloš Bronček
Adresa : Mudrochova 908
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 16.9.2019 do 15.06.2020. Priestory uvedené predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok : od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- f) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **71,28 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba ,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia


Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa16.9.2019.....

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis


.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 8/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2 , 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Karol Židek

Adresa : Hollého 159/7
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy :Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 30.09.2019 do 30.4.2020. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok: od 19,30 do 21,00 (VT)

Štvrtok : od 19,30 do 21,00 (VT)

IV. Cena nájmu

a) **Prevádzkové náklady :** (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 € / h**

b) **Paušál / nájomné / :** 0,33 € / 1 m² ročne (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019. Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmlouvou ,

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytnie nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 16.9.2019



.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č.9/2019

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Smernice o určení cien,
postupu a podmienok za krátkodobý nájom nebytových priestorov
a hnutel'ného majetku v Meste Rajec a v zmysle ustanovení § 663
Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. zákona č. 138/1991
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany :

prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2 , 015 01 Rajec
Zastúpená : PaedDr. Marianom Paprskárom
riaditeľ školy
IČO : 37810910

nájomca : CIRKUS TONY
V Huti 77
Nepomuk
Zastúpený: p.Helena Šlehoferová

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Základnej školy na ul.
Lipovej súp. č. 155, postavenej na parcele č. 1020/2, zapísanej na liste
vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec.
Predmetom nájmu je nekrytá športová plocha areálu školy vo výmere 500m².
Účel nájmu: cirkusové predstavenie.

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 11.10.2019 do
13.10.2019.

IV. Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

Nájomné bolo stanovené súčtom prevádzkových nákladov a prenájmu plochy.

a) Prevádzkové náklady : náklady na el. energiu a vodu - podľa skutočnej spotreby.

Spotrebovaná voda **1m³/2,52 €** a el.energia **1 kWh/0,96 €**.

b)Prenájom plochy : **0,02 € /1m² / každý začatý deň**

Nájomca uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry v hotovosti v kancelárii tajomníčky školy najneskôr v deň ukončenia nájmu.

Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Skončenie nájmu

- a) Nájom končí uplynutím doby dohodnutej v zmluve alebo dohodou zmluvných strán.
- b) Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

V. Ďalšie dohodnuté podmienky

- a) Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ (riaditeľ školy alebo ním poverená osoba), ďalej len zodpovedná osoba.
- b) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne (riaditeľ školy alebo ním poverená osoba).
- c) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi (po jej

- vyčíslení) do jedného mesiaca.
- d) Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy.
 - e) Nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia. Za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí.
 - f) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom stavu v čase ich prevzatia do užívania.
 - g) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie.
 - h) Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou.

VI. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle vyhlášky zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- c) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- d) Nájomca berie na vedomie zákaz zakladať v budove Základnej školy a jej areáli /objekte/ oheň a manipulovať s otvoreným ohňom.
- e) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- f) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.
- g) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- h) Nájomca je povinný po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť vzniknutý komunálny aj iný (biologický) odpad.
- i) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady.

- j) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

VII. Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Rajci 10.10.2019

GIRBUS TONY
W. S. ...
060-72261000

.....
Tomáš Furst



.....
prenajímateľ
PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ školy