

# ZMLUVA č. 1/2021

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola  
Lipová 2, 015 01 Rajec  
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ  
IČO : 37810910

nájomca : STK Rajec  
Zastúpený : Jozef Smieško  
Adresa : Smreková 187/1  
015 01 Rajec

## II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .  
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .  
Účel nájmu : športová činnosť .

## III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 07.9.2021 do 31.3.2022. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Utorok : od 17,45 do 20,30 ( MT )  
Piatok : od 17,45 do 20,30 ( MT )

## IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Malá telocvičňa : **5,00 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **27,72 €**

## V. Spôsob úhrady

### Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :

Paušálny poplatok od 7.9.2021 do 31.12.2021 a I. splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2021 .

Paušálny poplatok od 1.1.2022 do 31.3.2022 a II. splátku za prevádzkové náklady do 15.4.2022 .

## VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájomu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

## VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi a jedno prenajímateľovi.

V Rajci dňa 4.9.2021 .....

.....  
Stolná  
RAJCI

.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka , podpis /