

ZMLUVA č. 1/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : STK Rajec
Zastúpený : Jozef Smieško
Adresa : Smreková 187/1
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 12.9.2017 do 31.3.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Utorok : od 17,45 do 20,30 (MT)
Štvrtok : od 18,00 do 19,30 (MT)
Piatok : od 17,30 do 20,30 (MT)

IV. Cena nájmu

- a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **27,72 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytnie nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 11.9.2014



.....
za nájomcu
pečiatka , podpis /

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 2/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Peter Hanus
Adresa : Smreková 190/6
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2017 do 31.5.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

PIATOK: od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- c) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **63,36 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 11.9.2017



.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 3/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Ing. Gustáv Mucha
Adresa : Bystrická 94/16
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2017 do 30.04.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 19,00 do 20,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- e) **Prevádzkové náklady :** (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 € / hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

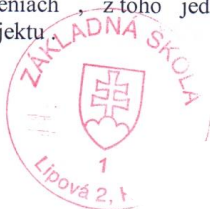
Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytnie nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu.

V Rajci dňa 11.9.2017

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /



ZMLUVA č. 4/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Radoslav Kadurik
Adresa : Hollého 161/14
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2017 do 30.04.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 16,30 do 18,00 (VT)

IV. Cena nájmu

- i) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 11.9.2017



.....
/ za nájomcu
pečiatka , podpis

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 5/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Július Mrozik
Adresa : Jilemnického 794/4
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 1.10.2017 do 30.04.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

STREDA : od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- h) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017.Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmlouvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa11.9.2017.....

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /



ZMLUVA č. 6/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :
Zastúpený : Mgr. Michal Šupka
Adresa : Smreková 4/189
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 7.10.2017 do 28.04.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 18,00 do 19,00 (VT)

IV. Cena nájmu

- g) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **55,44 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018.

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmlouvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 11.9.2017



.....
za hájomcu
pečiatka , podpis

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č.7/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2 , 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Jozef Skorčík

Adresa : Hollého 243/90
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy: Základná škola, Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 25.9.2017 do 30.6.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok : od 19,00 do 20,00 (MT)

Streda: od 19,00 do 20,00 (MT)

IV. Cena nájmu

b) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 €/hod**

b) Paušál / nájomné / za malú telocvičňu : 0,33 € / 1 m² ročne (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **35,64 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I. splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 . Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 12.9.2017

||



.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 8/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2 , 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : Zastúpený : Karol Židek
Adresa : Hollého 159/7
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy :Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 18.9.2017 do 30.4.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok: od 19,30 do 21,00 (VT)

Štvrtok : od 19,30 do 21,00 (VT)

IV. Cena nájmu

a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ h**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m² ročne (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **63,36 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017. Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 18.9.2017



.....
/ za nájomcu
/ pečiatka , podpis /

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č.9/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2 , 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : **ACTIVE CLINIC**
Zastúpený : Bc. Lucia Rolčeková
Adresa : Mojš 192
010 01 Žilina

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy: Základná škola, Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 03.10.2017 do 22.6.2018 . Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Utorok : od 16,00 do 17,45 (MT)

Piatok: od 16,30 do 17,30 (MT)

- 2 -

IV. Cena nájmu

a) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 €/hod**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 € / 1 m² ročne (za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **35,64 €**
Konverzný kurz SK/EUR 30,1260

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok
a I. splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017. Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba .
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca ,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. / ,
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti ,
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí ,
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou ,

- 3 -

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 22.9.2017



.....

za nájomcu

/ pečiatka , podpis /

.....

za prenajímateľa

/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 10/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :
Zastúpený : Ing. Miloš Bronček
Adresa : Mudrochova 908
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 25.9.2017 do 30.06.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok : od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- f) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **79,20 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmlouvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu

V Rajci dňa 22.9.2017

.....
za najomcu
pečiatka , podpis

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /



ZMLUVA č. 11/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca : JAMÍZ
Zastúpený : Peter Kumančík
Adresa : Lipová 157/6
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 3.11.2017 do 31.03.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

ŠTVRTOK : od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

- j) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **39,60 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z.z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 6.10.2017



.....
za najomcu
pečiatka , podpis

.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ďalej len „zmluva“

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľom : Základná škola
Lipová 2
015 01 Rajec
v zastúpení: PaedDr. Marian Paprskár, riaditeľ školy
IČO: 37810910
DIČ: 2021648607

/ ďalej len prenájiateľ /

a

Nájomcom : VRBATA s.r.o.
sídlo : Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
IČO: 36346837;
DIČ: 2022049997;
IČ DPH: SK2022049997
bankové spojenie: ČSOB, a.s.; č. ú.: 4008396415/7500
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R
/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenájiateľa:
- v budove súpisné číslo, postavenej na pozemku par. č 1020/2 v k. ú. Rajec
zapísanej na Krajskom úrade Žilina, katastrálnom odbore na LV č., a to na prízemí,
o výmere 2,0 m²;
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks samoobslužného automatu na
balené potraviny a nápoje
- 1.3. Automat počas celého obdobia zostáva vlastníctvom nájomca.

Čl. II.

Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas
pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.

- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájomnej zmluvy, používať priestory a zdroje prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatu.
- 2.4. Akékoľvek činnosti vykonávané nájomcom v predmete nájmu musia byť s dobrými mravmi.
- 2.5. Nájomca preberá na seba ohlasovaciu povinnosť za nápojový automat.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.

Čl. III.

Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automat chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatov bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automate v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo výjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automat k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie a vody.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automatu alebo jeho časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s ním, premiestniť ho či umožniť ho premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatom má výhradne nájomca.
- 3.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatu prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov spoločnosti.

Čl. IV.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **určitú do 30.06.2018**
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje :

 - a/ ak je automat viac ako 21 dní mimo prevádzku, s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom
 - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
 - c/ ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 15 dní.

- 4.5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automat nie je viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využitý.
- 4.6. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia. Prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť úhrad nájomného a platieb za služby s nájomom spojené.

Čl. V.

Nájomné, cena služieb s nájomom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi paušálne náklady spojené s prevádzkou -elektrina a nájomné spolu vo výške 15 € mesačne v zmysle platných účtovných predpisov.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené štvrťročné vopred k 20. dňu v štvrt roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.

Čl. VI.

Automatový park

- 6.1. *Iks samoobslužného automatu na balené potraviny a nápoje.* Umiestnený v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3. Súčasťou inštalácie automatu je aj možnosť umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Považskej Bystrici dňa 10.10.2017

V Považskej Bystrici dňa 10.10.2017

Prenajímateľ :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
T. G. Masarykova 2
Považská Bystrica

Nájomca :

VRBATA s.r.o.
Robotnícka 4465, 017 01 Pov. Bystrica
tel.: 042/ 4330 646 fax: 042/4260 0582
IČO: 47500
1999

PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ školy

Ing. Miroslav Vrbata, konateľ

ZMLUVA č. 12/2017

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2, 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Monika Galovičová

Adresa : Lipová 1
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť .

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 9.10.2017 do 31.05.2018. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Streda : od 18,00 do 19,00 (MT)

IV. Cena nájmu

d) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 €/ hod.**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **31,68 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2017 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2018 .

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodárska zástupkyňa riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa6.10.2017.....

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /