

5/19

Dodatok č.2

K zmluve o nájme nebytových priestorov

Ďalej len "zmluva"

Uzavretá v zmysle zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľom :** Základná škola Lipová

Sídlo: Lipová ulica 2, 01501 Rajec

V zastúpení : PaedDr. Marián Paprskár , riaditeľ školy

A

**Nájomcom :** VRBATA s.r.o.

sídlo : Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica

v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ

IČO: 36346837;

DIČ: 2022049997;

IČ DPH: SK2022049997

bankové spojenie: ČSOB, a.s.; č. ú.: 4008396415/7500

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R  
/ ďalej len nájomca /

Predmet dodatku zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením zmluvy o nájme nebytových priestorov na tomto dodatku, ktorým sa zmluva dopĺňa a upravuje takto:
- 1.2 Účelom nájmu je umiestnenie a zároveň prevádzkovanie 1ks samoobslužného automatu na potraviny.
- 1.3 Doba nájmu sa predlžuje na obdobie 1.9.2019 do 30.6.2020
- 1.4 Všetky ostatné náležitosti a podmienky platia podľa zmluvy o nájme a nebytových priestorov uzatvorenej zo septembra 2017.

V Rajci dňa 20.6.2019

V Považskej Bystrici dňa 20.6.2019

PaedDr. Marián Paprskár , riaditeľ

Ing. Miroslav Vrbata, konateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Lipová 2  
Rajec

SINCE 1999 **VRBATA**® -2-  
s.r.o.  
Robotnícka 4465 • 017 01 Pov. Bystrica • Slovakia  
IBAN: SK49 7500 0000 0040 0839 6415  
SWIFT: CEKOŠKEX • TEL: +421 42 433 0646  
IČO: 36 346 837 • IČ DPH: SK2022049997  
www.vrbata.sk

6/19

**Darovacia zmluva**  
uzatvorená na základe § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

**Nadácia Spoločne pre región**

so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 37900706

DIČ: 2021704289

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: SK67 1100 000000 2620864511

zastúpená : Monika Kontšeková, správca nadácie

zapísaná v registri nadácií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

pod číslom 203/Na-2002/693

(ďalej ako „**darca**“)

a

**Základná škola**

so sídlom: Lipová 2, 015 01 Rajec

IČO: 378 109 10

DIČ: 202 164 86 07

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK44 0200 0000 0000 3093 6432

Zastúpená: PaedDr. Marián Paprskár, riaditeľ školy

(ďalej ako „**obdarovaný**“)

uzatvorili túto darovaciu zmluvu

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Darca bezplatne a dobrovoľne daruje sumu vo výške **2 677,66 €** (slovom: dvetisícšesťstosedemdesiatšesť eur, šesťdesiatšesť centov) (ďalej ako „dar“) obdarovanému pre nasledovný účel: **podpora a rozvoj telesnej kultúry a podpora vzdelávania.**
2. Obdarovaný dar prijíma.
3. Darca poskytuje dar na konkrétny účel – pre potreby uvedené v Článku I. Predmet zmluvy v bode 1.
4. Obdarovaný sa zaväzuje použiť 100% platieb poukázaných od darcu (nadácie) výlučne na predmet činnosti v zmysle ustanovenia §50 ods. 5 písm. b) a e) zákona č. 595/2003 v znení neskorších predpisov, t.j. podpora a rozvoj telesnej kultúry a podpora vzdelávania. Za porušenie tohto záväzku zodpovedá výlučne obdarovaný, a to voči darcovi, aj voči tretím osobám resp. v prípade zodpovednosti uplatnenej voči darcovi, je darca oprávnený uplatniť si rovnakú zodpovednosť regresne voči Základnej škole.
5. Obdarovaný je povinný darcovi preukázať a zdokladovať, že peňažné prostriedky použil na určený účel. Vecné použitie peňažných prostriedkov je obdarovaný povinný preukázať účtovnými dokladmi najneskôr do 31.12.2020.

**Čl. II.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru prevzatím daru od darcu najneskôr však do 30.11.2019, pričom podmienkou pre poskytnutie daru je prijatie peňažnej sumy od Daňového úradu v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi darcom a obdarovaným

**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju v 2 rovnopisoch slobodne, vážne, dobrovoľne, bez skutkového a právneho omylu podpísali. Darca obdrží 1 rovnopis a obdarovaný 1 rovnopis zmluvy.

V Žiline, dňa 1.10.2019

**Nadácia Spoločne pre región**  
Framborská 12, 010 01 Žilina //  
IČO: 37900706  
DIČ: 2021704289

-----  
darca  
**Nadácia Spoločne pre región**  
zastúpená  
Monika Kontšeková, správca

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Upová 2  
Batec

-----  
obdarovaný  
**Základná škola**  
zastúpená  
PaedDr. Marián Paprskár, riaditeľ

7/19

**Dodatok č. 16 k Zmluve zo dňa 28.1.2004**

**Čl. I**  
**Účastníci zmluvy**

01. Mesto Rajec  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
Zastúpené: Ing. Milanom Lipkom, primátorom mesta  
IČO: 321 575

02. Základná škola  
Sídlo: Lipová 2, 015 01 Rajec  
Zastúpená: PaedDr. Marianom Paprskárom, riaditeľom školy  
IČO: 37810910

**Čl. II**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. VI , bod 1:

1/ Cena za služby uvedené v čl. IV je dohodnutá vo výške 9,74 € za jedno spracovanie mzdy/osobu/mesiac .

**Čl. III**  
**Všeobecné dojednania**

1. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní 2 vyhotovenia.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Rajci, 15.11.2019



Ing. Milan L i p k a  
primátor mesta



PaedDr. Marian P a p r s k á r  
riaditeľ školy

## ZMLUVA č. 10/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola  
Lipová 2, 015 01 Rajec  
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ  
IČO : 37810910

nájomca : JAMÍZ  
Zastúpený : Peter Kumančík  
Adresa : Lipová 157/6  
015 01 Rajec

### II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .  
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .  
Účel nájmu : športová činnosť .

### III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 14.11.2019 do 31.03.2020. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

**ŠTVRTOK :** od 18,00 do 19,30 (VT)

### IV. Cena nájmu

- k) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **39,60 €**



### V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok  
a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.12.2019 .Druhú splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020.

### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

### VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 12.11.2019 .....

.....  
za nájomcu  
pečiatka , podpis



.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka , podpis /

## ZMLUVA č. 11/2019

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**1. Zmluvné strany :** prenajímateľ : Základná škola  
Lipová 2, 015 01 Rajec  
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár  
riaditeľ ZŠ  
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Martin Mikolajčík  
Adresa : Novot' 530  
029 55 NOVOŤ

### II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2,  
015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .  
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m<sup>2</sup> , ktorá je súčasťou Základnej školy .  
Účel nájmu : športová činnosť .

### III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 7.1.2020 do 30.6.2020. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

**UTOROK :** od 18,00 do 19,00 ( VT )

**ŠTVRTOK :** od 17,00 do 18,00 ( VT )

### IV. Cena nájmu

- 1) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-  
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné  
vo výške = **47,52 €**

### V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne : Paušálny poplatok a I.splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2020.

### VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

### VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .  
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 6.12.2019.....

.....  
za nájomcu  
pečiatka , podpis



.....  
za prenajímateľa  
/ pečiatka , podpis /