

ZMLUVA č. 1/2024

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :
Zastúpený : Miroslav Nemeč
Adresa : Hollého 159/7
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť - Futbal

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 02.01.2024 do 26.06.2024. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

PIATOK: od 18,00 do 19,30 (VT)

IV. Cena nájmu

b) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **9,30 €/ hod.**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť
nájomné vo výške = **47,52 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :

Paušálny poplatok od 02.01.2024 do 26.06.2024 a II. splátku za prevádzkové náklady do 15.6.2024

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /, ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi a jedno prenajímateľovi .

V Rajci dňa 02.01.2024

.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 2/2024

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :
Zastúpený : Lenka Dávidíková
Adresa : Lipová 157/5
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť - Jumping

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 02.01.2024 do 31.06.2024. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Pondelok : od 17,30 do 19,30 (MT)
Streda : od 17,30 do 18,30 (MT)
Štvrtok : od 17,30 do 18,30 (MT)

IV. Cena nájmu

- c) **Prevádzkové náklady :** (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : 5,00 €/ hod.
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť
nájomné vo výške = 23,76 €

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :

Paušálny poplatok od 02.01.2024 do 31.06.2024 a II. splátku za prevádzkové náklady do 15.06.2024

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /, ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi a jedno prenajímateľovi .

V Rajci dňa 02.01.2024

.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 3/2024

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2, 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Mgr.Jana Kavcová

Adresa : Nádražná 580/45
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť –fyzioterapeutické cvičenie

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 02.01.2024 do 30.06.2024. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Streda : od 18,45 do 19,45 (MT)

IV. Cena nájmu

d) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 €/ hod.**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť
nájomné vo výške = **23,76 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :

Paušálny poplatok od 02.01.2024 do 30.06.2024 a II. splátku za prevádzkové náklady do 15.06.2024

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /, ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi a jedno prenajímateľovi .

V Rajci dňa 02.01.2024

.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 4/2024

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2, 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca :

Spoločnosť JDŽ

Zastúpený : Vlasta Stráňaiová

Adresa : Partizánska 890
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 144 m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť – Jóga

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 11.01.2024 do 27.06.2024. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

Štvrtok : od 17,00 do 18,00 (MT)

IV. Cena nájmu

e) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Malá telocvičňa : **5,00 €/ hod.**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť
nájomné vo výške = **23,76 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :

Paušálny poplatok od 11.01.2024 do 27.06.2024 a II. splátku za prevádzkové náklady do 15.06.2024

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

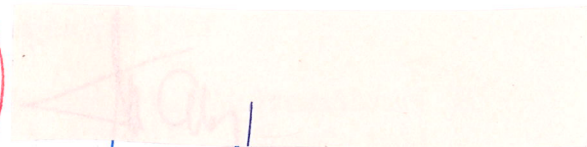
Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi a jedno prenajímateľovi .

V Rajci dňa 02.01.2024



.....
za nájomcu
/ pečiatka , podpis /





.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 5/2024

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola

Lipová 2, 015 01 Rajec

Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ

IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Pavol Dolník

Adresa : Kamenná Poruba 231
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .

Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .

Účel nájmu : športová činnosť - futbal

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 01.02.2024 do 30.03.2024. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 19,00 do 20,30 (VT)

IV. Cena nájmu

g) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**

b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške = **15,84 €**

V. Spôsob úhrady

Nájomca uhradí prevádzkové náklady a nájomné nasledovne :

Paušálny poplatok od 01.02.2024 do 30.03.2024 a I. splátku za prevádzkové náklady do 15.06.2024

VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

- organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajatého priestoru určí prenajímateľ / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /,ďalej len zodpovedná osoba
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva prenajímateľ priebežne / riaditeľ školy alebo ním poverená osoba /
- za rozvrh nájmu telocvične zodpovedá riaditeľ školy , vypracuje ho hospodársky zástupca riaditeľa školy
- nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu nahradiť v plnej výške prenajímateľovi / po jej vyčíslení/ do jedného mesiaca
- prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy , ak nájomca napriek upozorneniu porušuje podmienky zmluvy / napr. neplatil nájom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne , opakovane poškodzuje zariadenie , vykonáva nedohodnutú činnosť a pod. /
- prenajatý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti
- nájomca je povinný pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy alebo osobitné príkazy prenajímateľa , aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo k poškodzovaniu zariadenia , za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí nájomcu prenajímateľ neručí
- nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na také poškodenie zariadenia , ktoré by mohlo spôsobiť jeho ďalšiemu užívateľovi úraz alebo iné poškodenie / napr. oblečenia /
- nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou

VII. Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Z .z . , pokiaľ nie sú odlišne v tejto zmluve upravené .

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkami .

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , z toho jedno sa poskytne nájomcovi , jedno prenajímateľovi , jedno prevádzkovateľovi objektu .

V Rajci dňa 29.1.2024

.....
za nájomcu
pečiatka , podpis



.....
za prenajímateľa
/ pečiatka , podpis /

ZMLUVA č. 6/2024

O nájme nebytových priestorov školy uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka .

1. Zmluvné strany : prenajímateľ : Základná škola
Lipová 2, 015 01 Rajec
Kontaktná osoba : PaedDr. Marian Paprskár
riaditeľ ZŠ
IČO : 37810910

nájomca :

Zastúpený : Mgr. Michal Šupka
Adresa : Smreková 4/189
015 01 Rajec

II. Predmet a účel nájmu

Mesto Rajec je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy : Základná škola , Lipová 2, 015 01 Rajec, postavenej na parcele č. 1020/2 , zapísanej na liste vlastníctve č. 2350 v k.ú. Rajec .
Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 288m² , ktorá je súčasťou Základnej školy .
Účel nájmu : športová činnosť - futbal

III. Trvanie nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú , a to od 02.01.2024 do 30.04.2024. Priestory uvedené v predmete nájmu bude nájomca využívať v tieto dni týždňa a v dohodnutom čase

SOBOTA : od 18,00 do 19,00 (VT)

IV. Cena nájmu

- i) **Prevádzkové náklady** : (náklady na el. energiu, vodu, vykurovanie , upratovanie)-
Veľká telocvičňa : **10,30 €/ hod.**
- b) Paušál / nájomné / : 0,33 €/ 1 m² ročne - za dobu trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť
nájomné vo výške = **31,68 €** (7,92 €/mesiac)